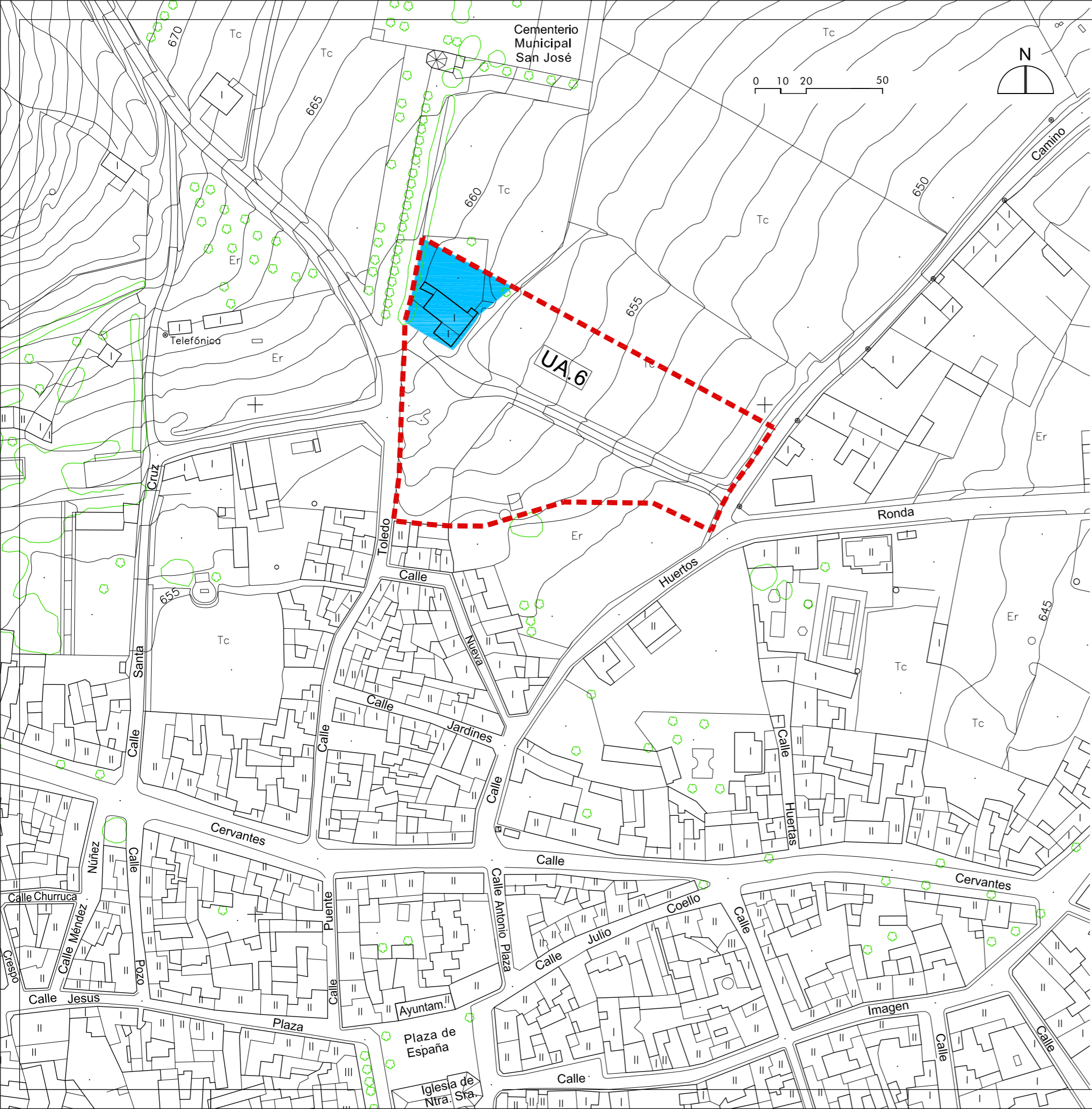


## II. A. PLANOS DE INFORMACIÓN.

1. SITUACIÓN. FOTOPLANO.....	1/ 1.500
2. PLANEAMIENTO VIGENTE. CLASIFICACION. USOS GLOBALES Y AMBITOS DE ACTUACION. ZOUs, SISTEMAS GENERALES. ....	1/ 4.000
3. PLANEAMIENTO VIGENTE. CALIFICACION DEL SUELO Y GESTION. ALINEACIONES Y RASANTES.....	1/ 2.000



- - - - - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO PREVISTO EN P.O.M UNIDAD DE ACTUACION UA.6.
- SUELOS OBJETO DE MODIFICACION. (982 M2 Aprox.)
- LA MODIFICACION Nº 1 DEL P.O.M CONSISTE EN SEGREGAR DE LA UA.6 LOS "TERRENOS OBJETO DE MODIFICACION" EN ORDEN A INCORPORARLOS AL SUELO URBANO CONSOLIDADO PREVISTO EN EL P.O.M. CON EL USO: "EQUIPAMIENTO PRIVADO".

**PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE**  
ALCOLEA DE CALATRAVA  
**MODIFICACION Nº 1**

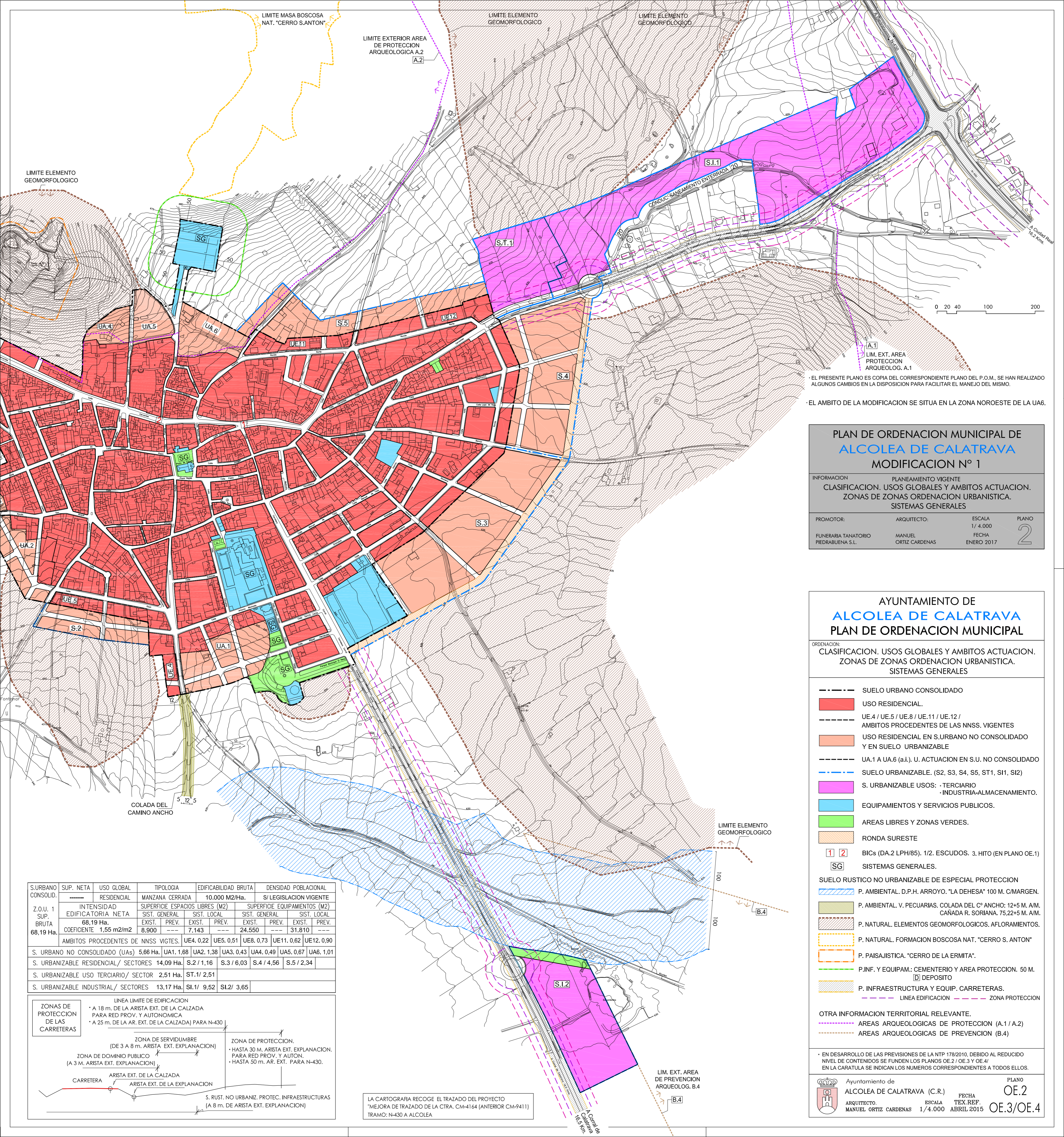
---

INFORMACION

**SITUACION. FOTOPLANO.**

---

PROMOTOR:	ARQUITECTO:	ESCALA	PLANO
FUNERARIA TANATORIO PIEDRABUENA S.L.	MANUEL ORTIZ CARDENAS	1/1.500	1
		FECHA	
		ENERO. 2017	



### PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE ALCOLEA DE CALATRAVA MODIFICACION Nº 1

INFORMACION		PLANEAMIENTO VIGENTE	
CLASIFICACION. USOS GLOBALES Y AMBITOS ACTUACION. ZONAS DE ZONAS ORDENACION URBANISTICA. SISTEMAS GENERALES			
PROMOTOR:	ARQUITECTO:	ESCALA	PLANO
FUNERARIA TANATORIO PIEDRABUENA S.L.	MANUEL ORTIZ CARDENAS	1/ 4.000	2
		FECHA	
		ENERO 2017	

### AYUNTAMIENTO DE ALCOLEA DE CALATRAVA PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL

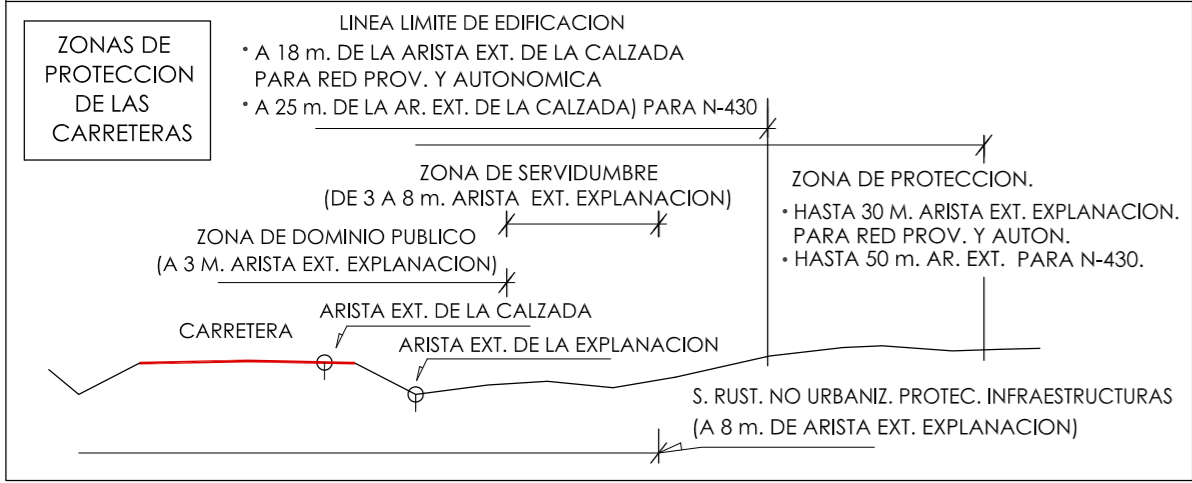
ORDENACION:  
CLASIFICACION. USOS GLOBALES Y AMBITOS ACTUACION.  
ZONAS DE ZONAS ORDENACION URBANISTICA.  
SISTEMAS GENERALES

---	SUELO URBANO CONSOLIDADO
■	USO RESIDENCIAL.
---	UE.4 / UE.5 / UE.8 / UE.11 / UE.12 / AMBITOS PROCEDENTES DE LAS NNSS. VIGENTES
■	USO RESIDENCIAL EN S.URBANO NO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANIZABLE
---	UA.1 A UA.6 (a.i.). U. ACTUACION EN S.U. NO CONSOLIDADO
---	SUELO URBANIZABLE. (S2, S3, S4, S5, ST1, S11, S12)
■	S. URBANIZABLE USOS: · TERCIARIO · INDUSTRIA-ALMACENAMIENTO.
■	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PUBLICOS.
■	AREAS LIBRES Y ZONAS VERDES.
■	RONDA SURESTE
1 2	BICs (DA.2 LPH/85). 1/2. ESCUDOS. 3. HITO (EN PLANO OE.1)
SG	SISTEMAS GENERALES.
SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION	
■	P. AMBIENTAL. D.P.H. ARROYO. "LA DEHESA" 100 M. C/MARGEN.
■	P. AMBIENTAL. V. PECUARIAS. COLADA DEL Cº ANCHO. 12+5 M. A/M. CAÑADA R. SORIANA. 75.22+5 M. A/M.
■	P. NATURAL. ELEMENTOS GEOMORFOLOGICOS. AFLORAMIENTOS.
■	P. NATURAL. FORMACION BOScosa NAT. "CERRO S. ANTON"
■	P. PAISAJISTICA. "CERRO DE LA ERMITA".
■	P. INF. Y EQUIPAM.: CEMENTERIO Y AREA PROTECCION. 50 M. DEPOSITO
■	P. INFRAESTRUCTURA Y EQUIP. CARRETERAS.
---	LINEA EDIFICACION --- ZONA PROTECCION
OTRA INFORMACION TERRITORIAL RELEVANTE.	
---	AREAS ARQUEOLOGICAS DE PROTECCION (A.1 / A.2)
---	AREAS ARQUEOLOGICAS DE PREVENCIÓN (B.4)

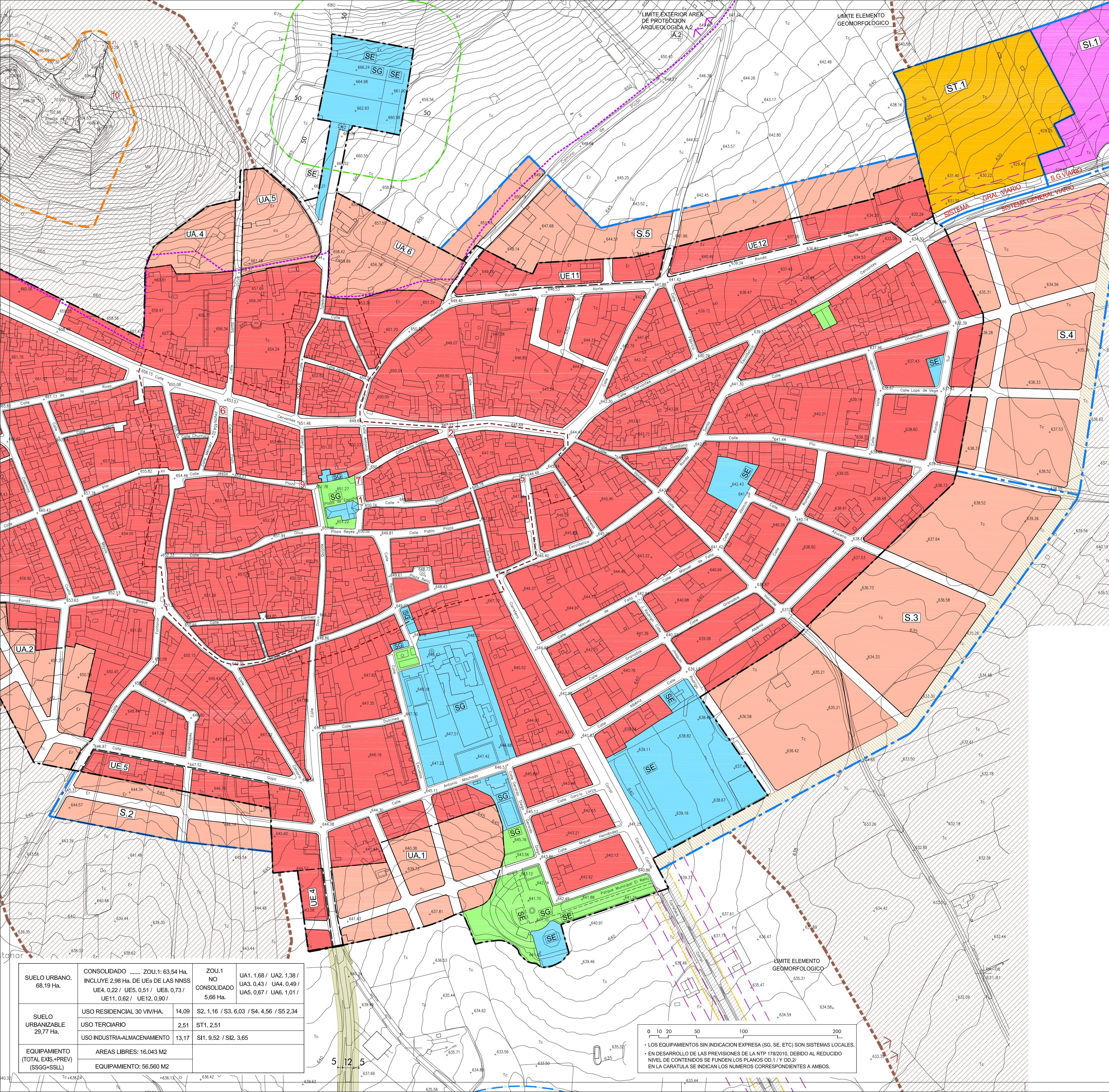
· EN DESARROLLO DE LAS PREVISIONES DE LA NTP 178/2010, DEBIDO AL REDUCIDO NIVEL DE CONTENIDOS SE FUNDEN LOS PLANOS OE.2 / OE.3 Y OE.4/  
EN LA CARATULA SE INDICAN LOS NUMEROS CORRESPONDIENTES A TODOS ELLOS.

Ayuntamiento de	ALCOLEA DE CALATRAVA (C.R.)	PLANO
ARQUITECTO.	MANUEL ORTIZ CARDENAS	OE.2
ESCALA	1/4.000	FECHA
MANUEL ORTIZ CARDENAS		TEX. REF.
		ABRIL 2015
		OE.3/OE.4

S.URBANO CONSOLID.	SUP. NETA	USO GLOBAL	TIPOLOGIA		EDIFICABILIDAD BRUTA		DENSIDAD POBLACIONAL		
			MANZANA CERRADA	10.000 M2/Ha.	S/ LEGISLACION VIGENTE				
Z.O.U. 1 SUP. BRUTA 68,19 Ha.	INTENSIDAD EDIFICATORIA NETA 68,19 Ha. COEFICIENTE 1,55 m2/m2	RESIDENCIAL	SUPERFICIE ESPACIOS LIBRES (M2)		SUPERFICIE EQUIPAMIENTOS (M2)				
			SIST. GENERAL	SIST. LOCAL	SIST. GENERAL	SIST. LOCAL			
			EXIST. PREV.	EXIST. PREV.	EXIST. PREV.	EXIST. PREV.			
			8.900	7.143	24.550	31.810			
AMBITOS PROCEDENTES DE NNSS VIGTES.			UE4. 0,22	UE5. 0,51	UE8. 0,73	UE11. 0,62	UE12. 0,90		
S. URBANO NO CONSOLIDADO (UAs)			5,66 Ha.	UA1. 1,68	UA2. 1,38	UA3. 0,43	UA4. 0,49	UA5. 0,67	UA6. 1,01
S. URBANIZABLE RESIDENCIAL/ SECTORES			14,09 Ha.	S.2 / 1,16	S.3 / 6,03	S.4 / 4,56	S.5 / 2,34		
S. URBANIZABLE USO TERCIARIO/ SECTOR			2,51 Ha.	ST.1 / 2,51					
S. URBANIZABLE INDUSTRIAL/ SECTORES			13,17 Ha.	SI.1 / 9,52	SI.2 / 3,65				



LA CARTOGRAFIA RECONE EL TRAZADO DEL PROYECTO "MEJORA DE TRAZADO DE LA CTRA. CM-4164 (ANTERIOR CM-9411) TRAMO: N-430 A ALCOLEA

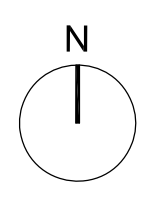


EL PRESENTE PLANO ES COPIA DEL CORRESPONDIENTE PLANO DEL P.O.M., SE HAN REALIZADO ALGUNOS CAMBIOS EN LA DISPOSICION PARA FACILITAR EL MANEJO DEL MISMO.  
 EL AMBITO DE LA MODIFICACION SE SITUA EN LA ZONA NOROESTE DE LA UAS.

**PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE  
ALCOLEA DE CALATRAVA  
MODIFICACION Nº 1**

INFORMACION PLANEAMIENTO VIGENTE  
**CALIFICACION DEL SUELO Y GESTION.  
ALINEACIONES Y RASANTES.**

PROMOTOR: FUNERARIA TANATORIO REDRABUENA S.L.	ARQUITECTO: MANUEL ORTIZ CARDENAS	ESCALA 1/2.000	PLANO 3
		FECHA ENERO 2017	



**AYUNTAMIENTO DE  
ALCOLEA DE CALATRAVA  
PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL**

ORDENACION:  
**CALIFICACION DEL SUELO Y GESTION.  
ALINEACIONES Y RASANTES.**

- SUELO URBANO
  - USO RESIDENCIAL EN S. URBANO CONSOLIDADO.
  - UE.4 / UE.5 / UE.8 / UE.11 / UE.12 / AMBITOS PROCEDENTES DE LAS NNSS. VIGENTES
  - USO RESIDENCIAL EN S. URBANO NO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANIZABLE
  - UA.1 A UA.6 (a.i.). U. ACTUACION EN S.U. NO CONSOLIDADO
  - SUELO URBANIZABLE. (S2, S3, S3.S5, ST.1, S1, S1.2)
  - S. URBANIZABLE USO TERCIARIO
  - S. URBANIZABLE USO INDUSTRIA-ALMACENAMIENTO.
  - EQUIPAMIENTOS ■ AR. LIBRES Y Z. VERDES.
  - SG SISTEMAS GENERALES
  - ELEMENTOS OBJETO DE PROTECCION. (Nos. DEL CATALOGO)
  - AMBITO DE LA ZONA DE ORDENANZA "CASCO HISTORICO".
  - RONDA SURESTE
  - SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
  - P. AMBIENTAL V. PECUARIAS. COLADA DEL Cº ANCHO: 12+5 M. A.M. CANADA R. SORIANA. 75 22+5 M. A.M.
  - P. NATURAL. ELEMENTOS GEOMORFOLOGICOS. AFLORAMIENTOS.
  - P. PAISAJISTICA. "CERRO DE LA ERMITA".
  - P. INF. Y EQUIPAM.: CEMENTERIO Y AREA PROTECCION. 50 M.
  - DEPOSITO
  - P. INFRAESTRUCTURA Y EQUIP. CARRETERAS.
  - LINEA EDIFICACION --- ZONA PROTECCION
  - SE SISTEMAS ADSCRITOS AL INCREMENTO DE EDIF. RESIDENCIAL
- OTRA INFORMACION TERRITORIAL RELEVANTE.
- AREAS ARQUEOLOGICAS DE PROTECCION (A.2)

SUELO URBANO. 68,19 Ha.	CONSOLIDADO ..... ZOU.1: 63,54 Ha. INCLUYE 2,98 Ha. DE UEs DE LAS NNSS UE4. 0,22 / UE5. 0,51 / UE8. 0,73 / UE11. 0,62 / UE12. 0,90 /	ZOU.1 NO CONSOLIDADO 5,66 Ha.	UA1. 1,68 / UA2. 1,38 / UA3. 0,43 / UA4. 0,49 / UA5. 0,67 / UA6. 1,01 /
SUELO URBANIZABLE 29,77 Ha.	USO RESIDENCIAL 30 VIV/Ha. 14,09	S2. 1,16 / S3. 6,03 / S4. 4,56 / S5 2,34	
	USO TERCIARIO 2,51	ST1. 2,51	
	USO INDUSTRIA-ALMACENAMIENTO 13,17	SI1. 9,52 / SI2. 3,65	
EQUIPAMIENTO (TOTAL EXIS.+PREV) (SSGG+SLL)	AREAS LIBRES: 16,043 M2		
	EQUIPAMIENTO: 56,560 M2		

0 10 20 50 100 200  
 LOS EQUIPAMIENTOS SIN INDICACION EXPRESA (SG, SE, ETC) SON SISTEMAS LOCALES.  
 EN DESARROLLO DE LAS PREVISIONES DE LA NTP 178/2010, DEBIDO AL REDUCIDO NIVEL DE CONTENIDOS SE FUNDEN LOS PLANOS OD.1 Y OD.2.  
 EN LA CARATULA SE INDICAN LOS NUMEROS CORRESPONDIENTES A AMBOS.

PLANO  
OD.1  
OD.2