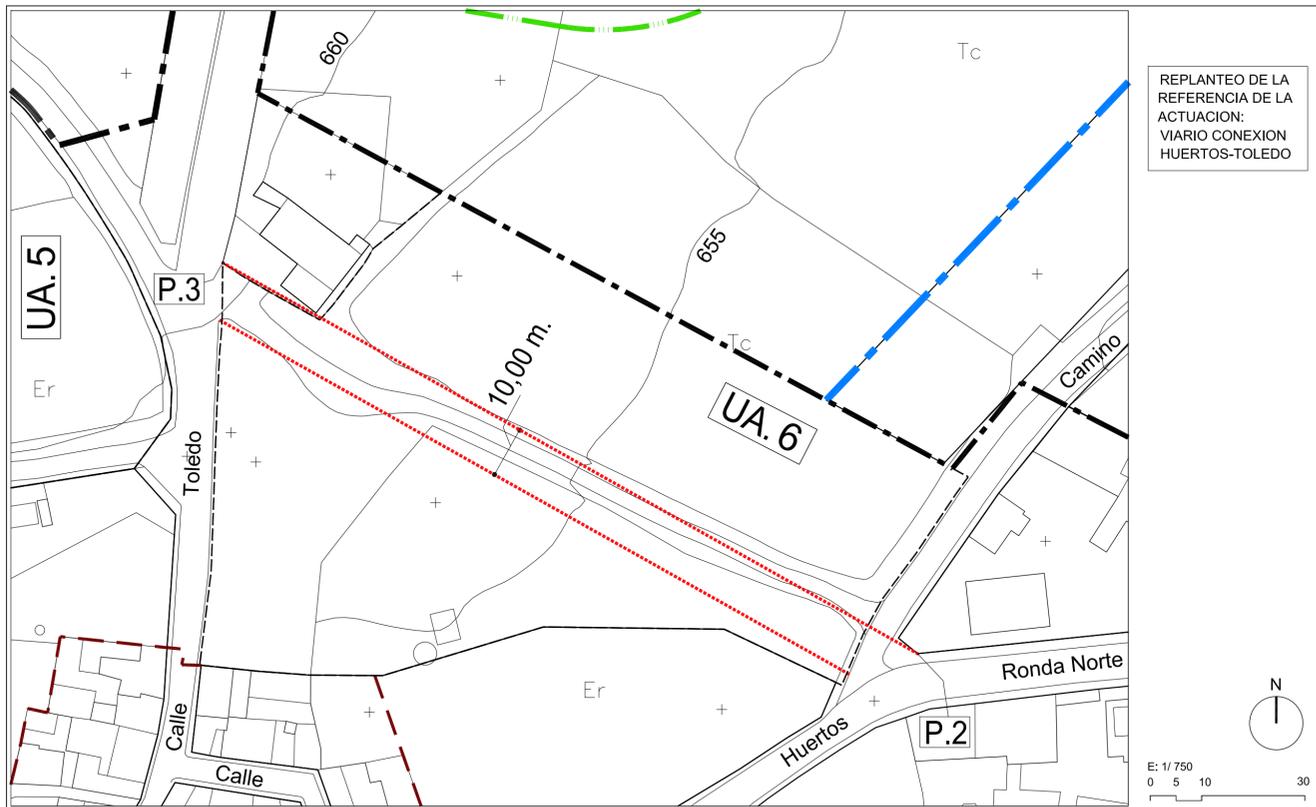


**II. B. PLANOS DE ORDENACIÓN..**

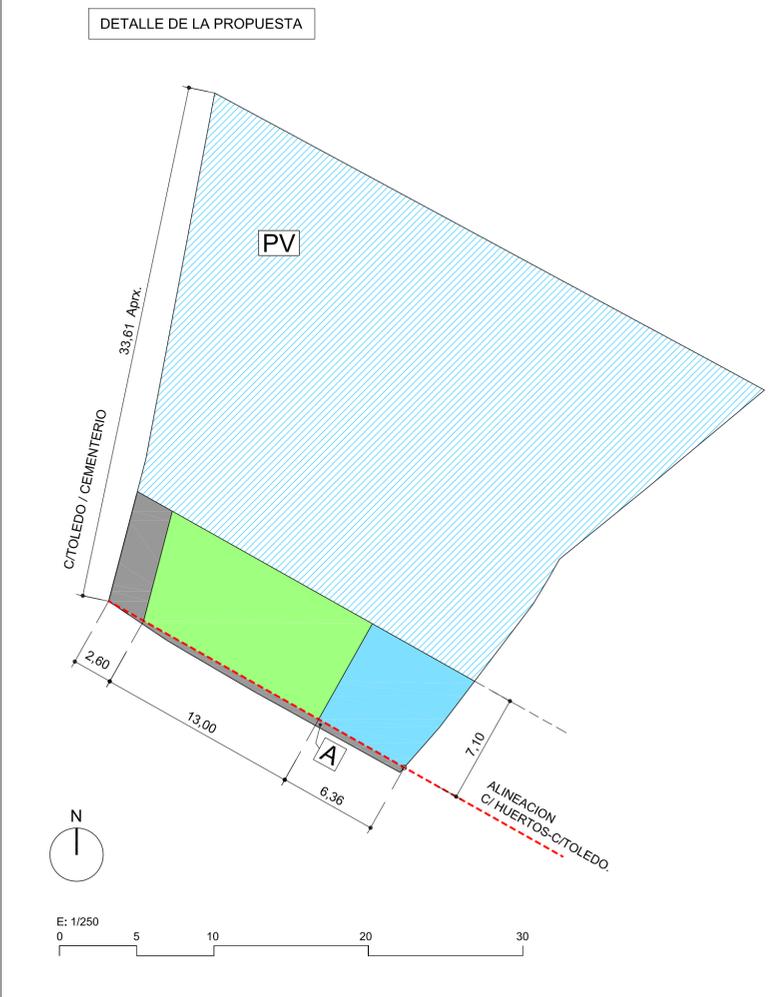
1. MODIFICACION PROPUESTA.....	VARIAS
2. CLASIFICACION. USOS GLOBALES Y AMBITOS DE ACTUACION. ZOUs, SISTEMAS GENERALES. ....	1/ 4.000
3. CALIFICACION DEL SUELO Y GESTION. ALINEACIONES Y RASANTES.....	1/ 2.000



REPLANTEO DE LA REFERENCIA DE LA ACTUACION: VIARIO CONEXION HUERTOS-TOLEDO



LA ACTUACION SE ALINEA A LA POSIBLE VIA ESTRUCTURANTE DE LA UA6. AUNQUE EN EL PLANEAMIENTO NO SE DEFINE LA MISMA, SE ENTIENDE QUE SU TRAZADO FINAL HA DE SER MUY SIMILAR AL PROPUUESTO.  
DADO QUE SE PREVE QUE LAS RESERVAS, SITUADAS EN LA ZONA SUR, SE DESTINEN A ESPACIO O A VIARIO/APARCAMIENTOS, LAS POSIBLES VARIANTES DE LA TRAZA SE PODRAN REALIZAR SIN NINGUN PROBLEMA.



- ORDENACION PREVISTA
- EQUIPAMIENTO PRIVADO. 806,08 m2.
  - EQUIPAMIENTO PUBLICO. 98,90 m2.
  - ESP. LIBRES / Z. VERDES. 50,00 m2.
  - VIARIO/ APARCAMIENTO. 27,02 m2
- OTROS
- ALINEACION NORTE DE VIARIO DE CONEXION C/ HUERTOS-C/TOLEDO. SUPONE UN RETRANQUEO (A) DE 8,56 m2 aprx.

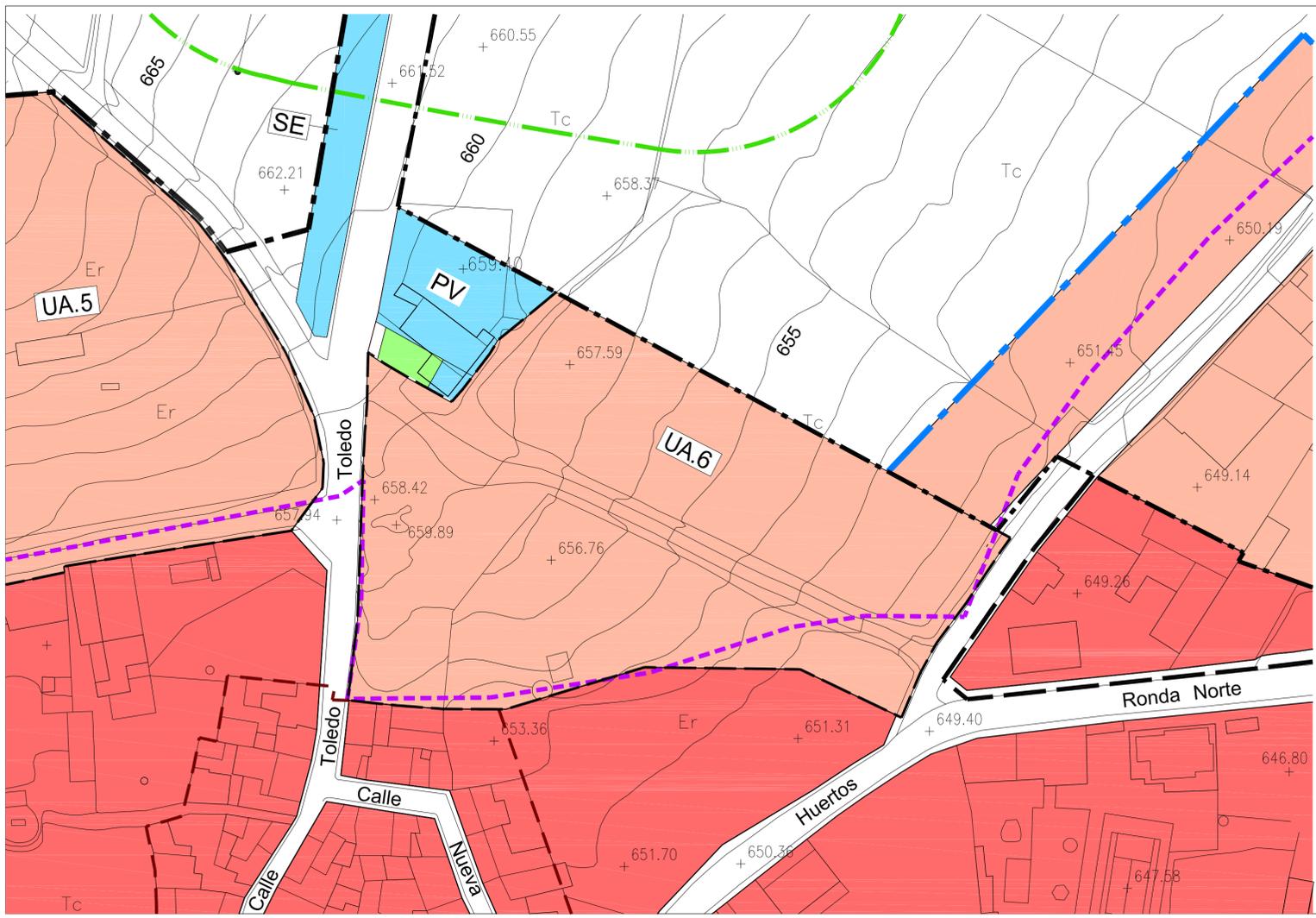
RESERVAS EN SUNC. SEGUN ART. 21.4. REGTO. PLANEAMIENTO. USO PREVISTO: DOTACIONAL.  
RESERVAS:  
EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y ZONAS VERDES. 15% DE LA SUPERFICIE TOTAL ORDENADA, DESTINANDOSE 2/3 DEL TOTAL A ZONAS VERDES. LAS SUPERFICIES SE ESTABLECEN A EFECTOS DE CALCULO, EL TOTAL PODRA DESTINARSE EXCLUSIVAMENTE A ZONAS VERDES O EQUIPAMIENTOS EN FUNCION DE LAS NECESIDADES DEL PLANEAMIENTO.  
APARCAMIENTOS. PUBLICOS. 1 PLAZA POR CADA 400 M2 DE TECHO EDIFICABLE. PRIVADOS. SU NUMERO SERA IGUAL O SUPERIOR AL NUMERO DE PLAZAS PUBLICAS.

CUADRO RESUMEN.

SUPERFICIE TOTAL.	982,00 m2		
TECHO EDIFICABLE	589,20 m2 (0,60 m2/m2)		
SUP. MIN. DE Z.V.+ EQUIP. ART.21 RP.	147,30 m2 (15% DE 982)		
SUP. PREVISTA DE Z.V.+ EQUIPAMIENTO.	148,90 m2		
SUP. PREVISTA VIARIO+ APARCAMIENTOS	27,02 m2 (18,46+8,56)		
SUP. TOTAL DESTINADA A USOS PUBLICOS	175,92 m2		
SUP. NETA FINAL USO EQUIPAM. PRIVADO	806,08 m2		

	ZONAS VERDES	EQUIPAMIENTO	APARCAMIENTO
RESERVAS ART. 21.4.RP	98,20	49,10	589,20/400 = 1,473 = 1 PL. (*)
RESERVAS REALIZADAS	98,90	50,00	1 PLAZA

(\*) SE REDONDEA AL Nº ENTERO MAS PROXIMO.  
LAS RESERVAS CON DESTINO A APARCAMIENTO PRIVADO SERAN COMO MINIMO DE 1 PLAZA Y SE LOCALIZARAN EN EL INTERIOR DE LA PARCELA



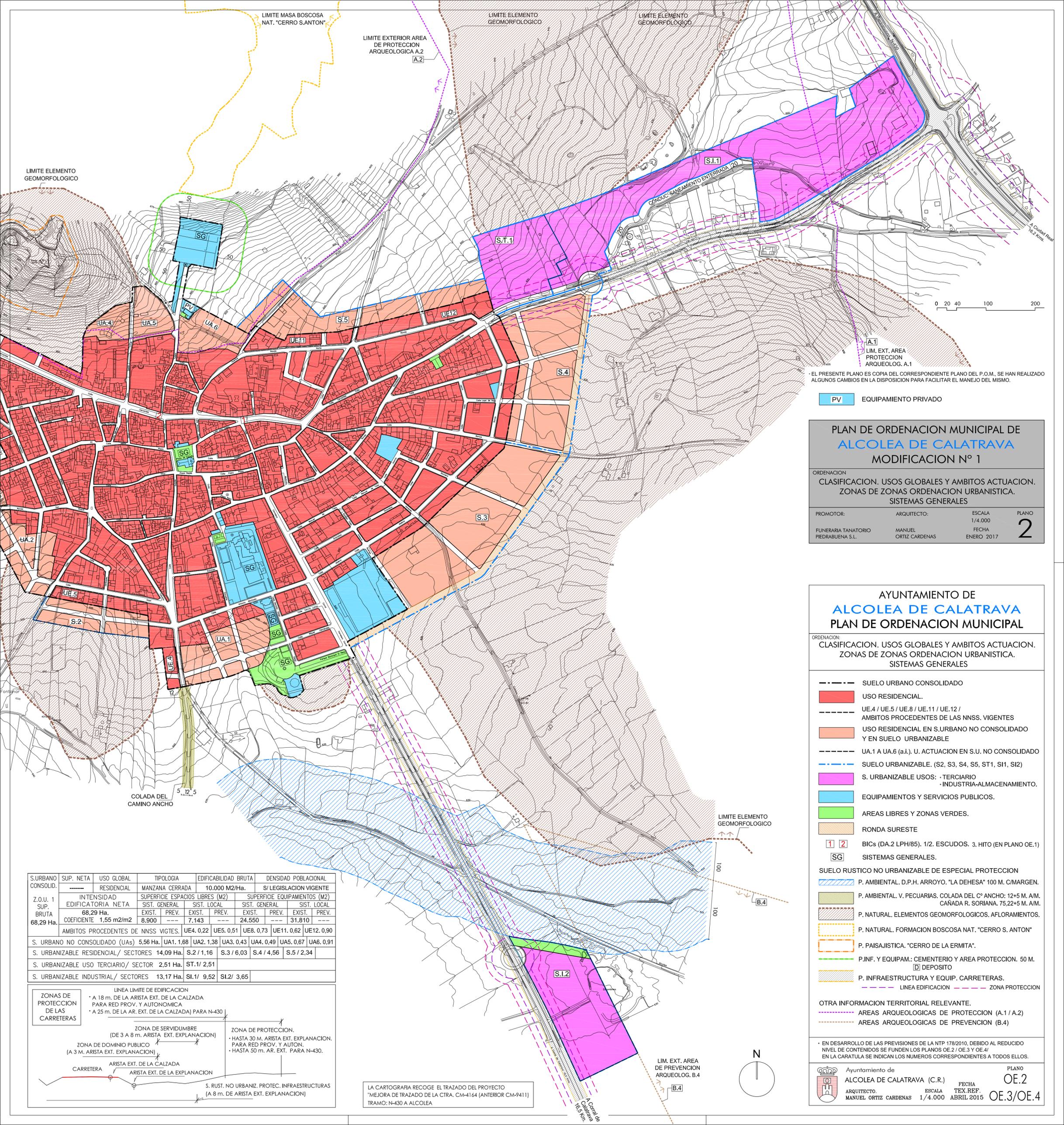
AYUNTAMIENTO DE  
**ALCOLEA DE CALATRAVA**  
PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL

- ORDENACION:  
CALIFICACION DEL SUELO Y GESTION.  
ALINEACIONES Y RASANTES.
- SUELO URBANO
  - USO RESIDENCIAL EN S. URBANO CONSOLIDADO.
  - USO RESIDENCIAL EN S.URBANO NO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANIZABLE
  - UA.1 A UA.6 (a.i.). U. ACTUACION EN S.U. NO CONSOLIDADO
  - SUELO URBANIZABLE. (S2,S3,S3,S5, ST1, S11, S12)
  - EQUIPAMIENTOS  AR. LIBRES Y Z. VERDES.
  - EQUIPAMIENTO PRIVADO
  - SISTEMAS GENERALES
  - SISTEMAS ADSCRITOS AL INCREMENTO DE EDIF. RESIDENCIAL
  - AMBITO DE LA ZONA DE ORDENANZA "CASCO HISTORICO".
- SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
- P.INF. Y EQUIPAM.: CEMENTERIO Y AREA PROTECCION. 50 M.
- OTRA INFORMACION TERRITORIAL RELEVANTE.
- AREAS ARQUEOLOGICAS DE PROTECCION (A2)

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE  
**ALCOLEA DE CALATRAVA**  
MODIFICACION Nº 1

ORDENACION  
MODIFICACION PROPUESTA

PROMOTOR: FUNERARIA TANATORIO PIEDRABUENA S.L.	ARQUITECTO: MANUEL ORTIZ CARDENAS	ESCALA VARIAS FECHA ENERO 2017	PLANO <b>1</b>
--	---	---	-------------------



EL PRESENTE PLANO ES COPIA DEL CORRESPONDIENTE PLANO DEL P.O.M., SE HAN REALIZADO ALGUNOS CAMBIOS EN LA DISPOSICION PARA FACILITAR EL MANEJO DEL MISMO.

**PV** EQUIPAMIENTO PRIVADO

### PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE ALCOLEA DE CALATRAVA MODIFICACION Nº 1

ORDENACION			
CLASIFICACION. USOS GLOBALES Y AMBITOS ACTUACION. ZONAS DE ZONAS ORDENACION URBANISTICA. SISTEMAS GENERALES			
PROMOTOR:	ARQUITECTO:	ESCALA:	PLANO:
FUNERARIA TANATORIO PIEDRABUENA S.L.	MANUEL ORTIZ CARDENAS	1/4.000	<b>2</b>
		FECHA:	
		ENERO 2017	

### AYUNTAMIENTO DE ALCOLEA DE CALATRAVA PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL

ORDENACION: CLASIFICACION. USOS GLOBALES Y AMBITOS ACTUACION. ZONAS DE ZONAS ORDENACION URBANISTICA. SISTEMAS GENERALES

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- USO RESIDENCIAL.
- UE.4 / UE.5 / UE.8 / UE.11 / UE.12 / AMBITOS PROCEDENTES DE LAS NNSS. VIGENTES
- USO RESIDENCIAL EN S.URBANO NO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANIZABLE
- UA.1 A UA.6 (a.i.). U. ACTUACION EN S.U. NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE. (S.2, S.3, S.4, S.5, ST.1, S.I.1, S.I.2)
- S. URBANIZABLE USOS: · TERCIARIO · INDUSTRIA-ALMACENAMIENTO.
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PUBLICOS.
- AREAS LIBRES Y ZONAS VERDES.
- RONDA SURESTE
- 1 2 BICs (DA.2 LPH/85). 1/2. ESCUDOS. 3. HITO (EN PLANO OE.1)
- SG SISTEMAS GENERALES.
- SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
- P. AMBIENTAL. D.P.H. ARROYO. "LA DEHESA" 100 M. C/MARGEN.
- P. AMBIENTAL. V. PECUARIAS. COLADA DEL Cº ANCHO. 12+5 M. A/M. CAÑADA R. SORIANA. 75.22+5 M. A/M.
- P. NATURAL. ELEMENTOS GEOMORFOLOGICOS. AFLORAMIENTOS.
- P. NATURAL. FORMACION BOScosa NAT. "CERRO S. ANTON"
- P. PAISAJISTICA. "CERRO DE LA ERMITA".
- P. INF. Y EQUIPAM.: CEMENTERIO Y AREA PROTECCION. 50 M. □ DEPOSITO
- P. INFRAESTRUCTURA Y EQUIP. CARRETERAS.
- LINEA EDIFICACION --- ZONA PROTECCION

OTRA INFORMACION TERRITORIAL RELEVANTE.  
 --- AREAS ARQUEOLOGICAS DE PROTECCION (A.1 / A.2)  
 --- AREAS ARQUEOLOGICAS DE PREVENCIÓN (B.4)

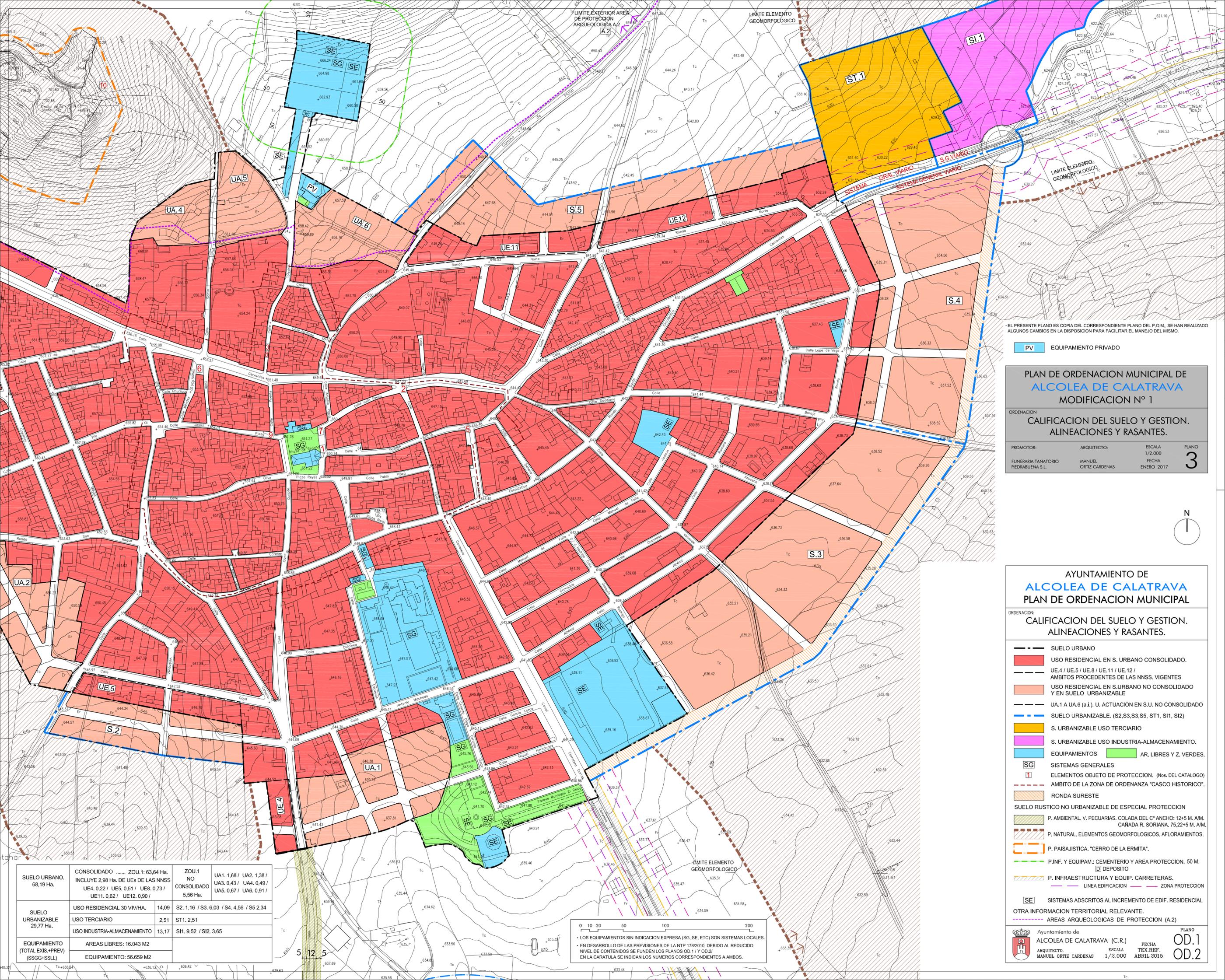
EN DESARROLLO DE LAS PREVISIONES DE LA NTP 178/2010, DEBIDO AL REDUCIDO NIVEL DE CONTENIDOS SE FUNDEN LOS PLANOS OE.2 / OE.3 Y OE.4/  
 EN LA CARATULA SE INDICAN LOS NUMEROS CORRESPONDIENTES A TODOS ELLOS.

Ayuntamiento de	ALCOLEA DE CALATRAVA (C.R.)	FECHA	OE.2
ARQUITECTO.	MANUEL ORTIZ CARDENAS	ESCALA	1/4.000
		TEX. REF.	ABRIL 2015
			OE.3/OE.4

S.URBANO CONSOLID.	SUP. NETA	USO GLOBAL	TIPOLOGIA	EDIFICABILIDAD BRUTA	DENSIDAD POBLACIONAL
Z.O.U. 1 SUP. BRUTA 68,29 Ha.	INTENSIDAD EDIFICATORIA NETA	RESIDENCIAL	MANZANA CERRADA	10.000 M2/Ha.	S/ LEGISLACION VIGENTE
	COEFICIENTE 1,55 m2/m2		SIST. GENERAL	SUPERFICIE ESPACIOS LIBRES (M2)	SUPERFICIE EQUIPAMIENTOS (M2)
			EXIST. PREV.	EXIST. PREV.	EXIST. PREV.
			8.900	7.143	24.550
			---	---	---
			AMBITOS PROCEDENTES DE NNSS VIGTES.	UE4. 0,22	UE5. 0,51
				UE8. 0,73	UE11. 0,62
				UE12. 0,90	
			S. URBANO NO CONSOLIDADO (UAs)	UA1. 1,68	UA2. 1,38
				UA3. 0,43	UA4. 0,49
				UA5. 0,67	UA6. 0,91
			S. URBANIZABLE RESIDENCIAL/ SECTORES	S.2/ 1,16	S.3/ 6,03
				S.4/ 4,56	S.5/ 2,34
			S. URBANIZABLE USO TERCIARIO/ SECTOR	2,51 Ha.	ST.1/ 2,51
			S. URBANIZABLE INDUSTRIAL/ SECTORES	13,17 Ha.	SI.1/ 9,52
				SI.2/ 3,65	



LA CARTOGRAFIA RECOGE EL TRAZADO DEL PROYECTO "MEJORA DE TRAZADO DE LA CTRA. CM-4164 (ANTERIOR CM-9411) TRAMO: N-430 A ALCOLEA



EL PRESENTE PLANO ES COPIA DEL CORRESPONDIENTE PLANO DEL P.O.M., SE HAN REALIZADO ALGUNOS CAMBIOS EN LA DISPOSICION PARA FACILITAR EL MANEJO DEL MISMO.

**PV** EQUIPAMIENTO PRIVADO

### PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE ALCOLEA DE CALATRAVA MODIFICACION N° 1

ORDENACION  
**CALIFICACION DEL SUELO Y GESTION.  
ALINEACIONES Y RASANTES.**

PROMOTOR:	ARQUITECTO:	ESCALA:	PLANO:
FUNERARIA TANATORIO PIEDRABUENA S.L.	MANUEL ORTIZ CARDENAS	1/2.000	<b>3</b>
		FECHA:	
		ENERO 2017	



### AYUNTAMIENTO DE ALCOLEA DE CALATRAVA PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL

ORDENACION:  
**CALIFICACION DEL SUELO Y GESTION.  
ALINEACIONES Y RASANTES.**

- SUELO URBANO
- USO RESIDENCIAL EN S. URBANO CONSOLIDADO.
- UE.4 / UE.5 / UE.8 / UE.11 / UE.12 / AMBITOS PROCEDENTES DE LAS NNSS. VIGENTES
- USO RESIDENCIAL EN S.URBANO NO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANIZABLE
- UA.1 A UA.6 (a.i.). U. ACTUACION EN S.U. NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE. (S.2,S.3,S.5, ST.1, S1, S12)
- S. URBANIZABLE USO TERCIARIO
- S. URBANIZABLE USO INDUSTRIA-ALMACENAMIENTO.
- EQUIPAMIENTOS AR. LIBRES Y Z. VERDES.
- SISTEMAS GENERALES
- ELEMENTOS OBJETO DE PROTECCION. (Nos. DEL CATALOGO)
- AMBITO DE LA ZONA DE ORDENANZA "CASCO HISTORICO".
- RONDA SURESTE
- SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
- P. AMBIENTAL V. PECUARIAS. COLADA DEL C° ANCHO: 12+5 M. A.M. CANADA R. SORIANA. 75 22+5 M. A.M.
- P. NATURAL. ELEMENTOS GEOMORFOLOGICOS. AFLORAMIENTOS.
- P. PAISAJISTICA. "CERRO DE LA ERMITA".
- P. INF. Y EQUIPAM.: CEMENTERIO Y AREA PROTECCION. 50 M.
- DEPOSITO
- P. INFRAESTRUCTURA Y EQUIP. CARRETERAS.
- LINEA EDIFICACION
- ZONA PROTECCION
- SISTEMAS ADSCRITOS AL INCREMENTO DE EDIF. RESIDENCIAL
- OTRA INFORMACION TERRITORIAL RELEVANTE.
- AREAS ARQUEOLOGICAS DE PROTECCION (A.2)

SUELO URBANO. 68,19 Ha.	CONSOLIDADO ..... ZOU.1: 63,64 Ha. INCLUYE 2,98 Ha. DE UEs DE LAS NNSS UE4. 0,22 / UE5. 0,51 / UE8. 0,73 / UE11. 0,62 / UE12. 0,90 /	ZOU.1 NO CONSOLIDADO 5,56 Ha.	UA1. 1,68 / UA2. 1,38 / UA3. 0,43 / UA4. 0,49 / UA5. 0,67 / UA6. 0,91 /
SUELO URBANIZABLE 29,77 Ha.	USO RESIDENCIAL 30 VIV/HA. 14,09	S2. 1,16 / S3. 6,03 / S4. 4,56 / S5 2,34	
	USO TERCIARIO 2,51	ST1. 2,51	
	USO INDUSTRIA-ALMACENAMIENTO 13,17	S11. 9,52 / S12. 3,65	
EQUIPAMIENTO (TOTAL EXIS.+PREV) (SSGG+SLL)	AREAS LIBRES: 16,043 M2		
	EQUIPAMIENTO: 56,659 M2		

0 10 20 50 100 200  
M

LOS EQUIPAMIENTOS SIN INDICACION EXPRESA (SG, SE, ETC) SON SISTEMAS LOCALES.  
EN DESARROLLO DE LAS PREVISIONES DE LA NTP 178/2010, DEBIDO AL REDUCIDO NIVEL DE CONTENIDOS SE FIJAN LOS PLANOS OD.1 Y OD.2.  
EN LA CARATULA SE INDICAN LOS NUMEROS CORRESPONDIENTES A AMBOS.